

EDELWEISS SRL

REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI PER L'AFFITTO DEGLI APPARTAMENTI.

L'immobile è concesso in locazione, allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria, esclusivamente per finalità turistiche.

1. PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "conferma scritta" e comunque solo dopo aver ricevuto la caparra.

2. PAGAMENTO

La caparra da versare per la prenotazione è il 40% circa del canone d'affitto.

Il saldo del canone d'affitto dovrà essere versato all'arrivo, contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento.

Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire dovrà darne comunicazione scritta. Se la disdetta avviene 7 giorni prima dell'arrivo, dovrà versare l'intero importo.

Emergenza Covid: Solo ed esclusivamente nei casi in cui venga proclamato un lockdown nazionale in Italia imposto dalle autorità, o nel caso in cui la provincia autonoma di Bolzano venga dichiarata "Zona Rossa", la società Edelweiss si impegna a restituire la caparra per le prenotazioni, o a mantenere per il cliente la caparra già versata come deposito cauzionale per una futura prenotazione.

All'atto dell'invio della caparra, il cliente si impegna automaticamente ad accettare i termini di cancellazione sopra indicati.

3. ARRIVO

La consegna delle chiavi avverrà solo a seguito del versamento del saldo.

L'immobile si intende disponibile alla consegna dalle ore 16.00 alle ore 19.30 del giorno di arrivo, mentre la riconsegna dovrà essere effettuata dalle ore 09.00 e non oltre le ore 10.00 del giorno di partenza.

Nel caso in cui il conduttore non provveda al ritiro delle chiavi e al contestuale saldo di quanto dovuto entro il secondo giorno successivo a quello d'inizio del periodo di locazione, **la società Edelweiss S.r.l. potrà recedere dal contratto, trattenendo la caparra e potrà pretendere il versamento dell'intero canone convenuto.**

All'arrivo dovranno essere esibiti per la registrazione i documenti di identità di tutte le persone che occuperanno l'appartamento.

4. PARTENZA

L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 10.00 del giorno stabilito.

La partenza deve avvenire nell'orario previsto al fine di consentire al personale addetto il controllo dello stato di manutenzione e le pulizie necessarie.

Nessuna somma sarà dovuta in restituzione nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione.

Eventuali proroghe della locazione dovranno essere convenute con la gestione.

5. CONSEGNA E RILASCIO DELL'IMMOBILE

Gli orari di arrivo sono previsti dalle ore 16:00 alle 19:30, saranno tollerati brevi ritardi se segnalati per tempo. La riconsegna dell'immobile dovrà avvenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno previsto di partenza. Tutte le spese relative al trasporto di persone o cose da e per l'immobile sono a carico dei Clienti.

[Edelweiss srl](#)

via Morin 10, 39033 Corvara in Badia BZ - Italy P.IVA 01365980216
Tel. +39.0471.836015 - Fax. +39.0471.836636

RULES AND GENERAL CONDITIONS FOR THE RENTAL OF APARTMENTS.

The property is leased, to meet temporary housing needs, exclusively for tourism purposes.

1. RESERVATION

The reservation is to be considered definitively confirmed only upon receiving a "written confirmation" and in any case only after having received the deposit.

2. PAYMENT

The deposit to be paid for the reservation is approximately 40% of the rent.

The balance of the rent must be paid upon arrival, together with the collection of the apartment keys. The deposit will not be refunded for any reason. If the applicant is forced to cancel, he / she must give written notice. If the cancellation occurs 7 days before arrival, the full amount must be paid.

Covid Emergency: Only and exclusively in cases in which a national lockdown in Italy imposed by the authorities is proclaimed, or if the autonomous province of Bolzano is declared a "Red Zone", Edelweiss srl undertakes to return the deposit for reservation, or to keep the deposit already paid for the customer as a security deposit for a future booking.

Upon sending the deposit, the customer automatically agrees to accept the cancellation terms indicated above.

3. ARRIVAL

The delivery of the keys will take place only after the payment of the balance. The property is intended to be available for delivery from 16.00 to 19.30 on the day of arrival, while the return must be made from 09.00 and no later than 10.00 on the day of departure. If the tenant fails to collect the keys and the simultaneous balance of the amount due within the second day following that of the beginning of the rental period, the company Edelweiss S.r.l. may withdraw from the contract, withholding the deposit and may demand payment of the entire agreed fee.

Upon arrival, the identity documents of all the people who will occupy the apartment must be shown for registration.

4. DEPARTURE

The apartment must be vacated by 10.00 on the established day. Departure must take place at the scheduled time in order to allow the staff to check the state of maintenance and the necessary cleaning. No sum will be due in return in case of return of the keys earlier than the expiry date of the lease. Any extensions of the lease must be agreed with the management.

5. DELIVERY AND RELEASE OF THE PROPERTY

Arrival times are scheduled from 16:00 to 19:30, short delays will be tolerated if reported in time. The return of the property must take place no later than 10:00 on the scheduled day of departure. All costs related to the transport of people or things to and from the property are charged to the customers.

Edelweiss srl

via Morin 10, 39033 Corvara in Badia BZ - Italy VAT number 01365980216
Tel. +39.0471.836015 - Fax. +39.0471.836636